



AJUNTAMENT DE RIOLA

DECLARACIÓ RESPONSABLE DE PRIMERA OCUPACIÓ

DADES PERSONALS (*)

Nom i cognoms		DNI/CIF
En representació de		DNI/CIF
Adreça	C. postal	Localitat
Correu electrònic		
Telèfon	Telèfon mòbil	Fax

DECLARA

Manifeste, davall la meua exclusiva responsabilitat, que complisc tots els requisits tècnics i administratius establits en la normativa vigent per a l'ús de la vivenda. Manifeste, així mateix, que sóc coneixidor que si els servicis municipals comproven cap inexactitud, falsedat o omisió en qualsevol dada o document de la present declaració, l'Ajuntament ha de decretar la impossibilitat de continuar l'exercici de l'ús de la vivenda, sense perjudi de les responsabilitats penals, civils o administratives que pertoquen.

EXPOSA

DADES DE L'EDIFICI PER AL QUAL SE SOL·LICITA L'OCUPACIÓ:		
Emplaçament:	Llicència d'obres núm. /	Expedient núm.
Ref. Cadastral:		
Nre. de plantes (inclosa la planta baixa): plantes	Nre. de places d'aparcament:	
Nre. de vivendes: vivendes		

Que es tinga per presentada aquesta declaració.

DOCUMENTS QUE S'ADJUNTEN A LA SOL·LICITUD

FIRMA PERSONA SOL·LICITANT

--	--

Riola, a

(*) Segons la Llei Orgànica 15/1999 de Protecció de Dades de Caràcter Personal, l'informem que l'Ajuntament de Riola incorporarà les seues dades a fitxers, que s'utilitzaran per als fins d'esta sol·licitud i no se cediran a cap tercer, excepte per obligacions legals i a altres administracions públiques que siguen les destinàries del tractament. Addicionalment autoritza l'Ajuntament de Riola a comprovar i completar les dades necessàries per a esta sol·licitud, consultant tant els seus propis arxius com els d'altres administracions públiques que siguen necessaris. Per a exercir els drets d'accés, rectificació, cancel·lació i oposició s'ha de dirigir per escrit a l'Ajuntament a l'adreça que veurà en la capçalera, i adjuntar-hi una fotocòpia del Document Nacional d'Identitat o equivalent

SR. ALCALDE PRESIDENT DE L'AJUNTAMENT DE RIOLA (VALENCIA)



AJUNTAMENT DE RIOLA

DOCUMENTACIÓ QUE CAL APORTAR

Amb caràcter general, per a totes les sol·licituds

- **Certificat tècnic**

Emés per tècnic competent (Arquitecte o Arquitecte tècnic), donat d'alta en el corresponent Col·legi Professional, sobre el compliment de l'estabilitat estructural aparent (excepte vicis ocults), i de les normes d'habitabilitat i disseny vigents per a la vivenda existent, en el que conste la referència cadastral i la superfície construïda de la mateixa.

- **Justificant de pagament de la taxa municipal**

- **Instància**

- **En el cas que existisca Llibre d'Edifici.**

- Llibre de l'Edifici.

- **Projecte final d'obra**

Que haurà d'incloure una declaració del tècnic sobre la conformitat de les obres executades Amb el projecte autoritzat per la llicència d'obres corresponent. S'admetrà la presentació del projecte en suport informàtic, el pla haurà de ser un arxiu en Format PDF, i el visat electrònic del Col·legi d'Arquitectes

- **Certificat d'aïllament acústic**

Certificat d'aïllament acústic. Art. 34 Llei 7/2002, de la Generalitat Valenciana, de Protecció contra la contaminació acústica

- **Certificat de condicions**

Certificat emés per facultatiu competent en què s'acredite que l'edifici s'ajusta a les condicions exigibles per a l'ús a què es destina

- **Certificat cicle intern de l'aigua**

Certificat de l'Empresa suministradora de l'aigua, relatiu a les instal·lacions del cicle intern de l'aigua i connexió a la xarxa general de clavegueram que doten la parcel·la de la condició de solar

- **Certificat destinació de quanties**

Certificat emés pel Tècnic director de les obres sobre la tipologia i la destinació final de les quantitats finalment produïdes de residus separats per tipologia

- **Declaració d'alteració de bens**

Còpia de Declaració d'alteració de béns immobles de naturalesa urbana (Mod.902N)

- **Certificat d'Iberdrola**

Certificat d'Iberdrola, relatiu a les instal·lacions i connexió a la xarxa general que dote a la parcel·la de la condició de solar

- **Acta de recepció de l'obra**

- **En el cas de persona jurídica**

Espectura de constitució i poders: Conferents als seus representats

En el cas que ho indique la llicència d'obres

- **Certificat d'eficiència energètica.**

Document de Registre del certificat d'eficiència energètica de l'edifici acabat

- **Certificació sistema de depuració**

Certificació de l'empresa instal·ladora del sistema de depuració individual, inclòs el dipòsit d'emmagatzemament d'aigües residuals, estanc totalment impermeable i durador

- **Instal·lació de telecomunicacions**



AJUNTAMENT DE RIOLA

Butlletí d'instal·lació de telecomunicacions (Disposició Addicional 2a punt u, de l'Orde ITC/1077/2006, del Ministeri d'Indústria, Turisme i Comerç)

En el cas que siga per a cotxeres de més de 100 m²

- **Certificat tècnic fi d'instal·lacions**

Formes de pagament

- **Presencialment, en entitat bancària**

En la següent entitat bancària: CAJAMAR de Riola. Cte. ES29 3058 2193 06 2720001715

Normativa

- **Ley 3/2014, de 30 de junio, de Ordenación y fomento de la calidad de la Edificación**
Título I "Objeto y ámbito de aplicación de la Ley (artículos 1 y 2)
Título III "Proceso de la edificación"
Capítulo I "La actividad de la edificación"
Sección 3ª "La ejecución de las obras " (artículos 13 y siguientes).
Capítulo II "Autorizaciones administrativas" (artículo 26)
Sección 1ª "De la licencia municipal de edificación (artículos 27 y siguientes)
- **Ley 5/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat, de Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge, de la Comunitat Valenciana LOTUP.**
- **Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Régim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú.**

Forma de presentació

- **Presencial**
El sol·licitant ha d'acudir físicament a les dependències de l'ajuntament a efectuar la sol·licitut.