



AJUNTAMENT DE RIOLA

IMPUESTO SOBRE BIENES INMUEBLES RÚSTICOS Y URBANOS

ANTECEDENTES

1. Ordenanza publicada en el BOP nº 311 del 30/12/1989

Aprobación definitiva de la Ordenanza.

2. Aprobación definitiva de la nueva Ordenanza aprobada en el Pleno de 25 de marzo de 2003.

Publicación definitiva en el BOP nº 136 de 10/6/2003.

3. Modificación de la Ordenanza aprobada en sesión plenaria de 28 de Octubre de 2004.

Se modifica el art. 7.1 (Tipo de gravamen y cuota).

Publicación definitiva en el BOP nº 306 de 24/12/2004.

4. Modificación de la Ordenanza aprobada en sesión plenaria de 27 de Octubre de 2009.

Se modifica el art 5.3 (Bonificaciones)

Derogación del último párrafo del art. 5 apartado 2 sobre incompatibilidad de la bonificación de las viviendas de protección oficial con otros beneficios fiscales.

Modificación del art. 12 añadiendo un tercer y cuarto párrafo. (Regimen de Ingreso).

Publicación definitiva en el BOP nº 300 de 18/12/2009.



AJUNTAMENT DE RIOLA

ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE ELS BÉNS IMMOBLES

Article 1.- Fet imposable

1.- El fet imposable de l'Impost sobre Béns Immobles està constituït per la titularitat dels següents drets sobre els béns immobles rústics i urbans i sobre els immobles de característiques especials:

- a) D'una concessió administrativa sobre els propis immobles o sobre els servicis públics que es troben afectes
- b) D'un dret real de superfície
- c) D'un dret real d'usdefruit
- d) De drets de propietat

2.- La realització del fet imposable que corresponga, d'entre els definits en l'apartat anterior per l'orde en ell establert, determinarà la no subjecció de l'immoble a les restants modalitats previstes en el mateix.

3.- Tindran la consideració de béns immobles rústics, de béns immobles urbans i de béns immobles de característiques especials els definits com tals en les normes reguladores del Cadastre Immobiliari. El caràcter d'urbà o rústic de l'immoble dependrà de la naturalesa del seu sòl.

4.- Es consideren béns immobles de característiques especials els compresos en els següents grups:

- a) Els destinats a la producció d'energia elèctrica i gas i al refine de petroli, i les centrals nuclears.
- b) Les preses, salts d'aigua i embassaments, inclòs el seu llit, excepte les destinades exclusivament al risc.
- c) Les autopistes, carreteres i túnels de peatge.
- d) Els aeroports i ports comercials.

5.- No estan subjectes a l'impost:

- a) Les carreteres, els camins, les altres vies terrestres i els béns de domini públic marítim terrestres i hidràulic, sempre que siguin d'aprofitament públic i gratuït.
- b) Els següents béns immobles propietat dels municipis que estiguen enclavats:
 - Els de domini públic a efectes a ús públic.
 - Els de domini públic a efectes a un servici públic gestionat directament per l'ajuntament, excepte quan es tracte d'immobles cedits a tercers per mitjà de contraprestació.



AJUNTAMENT DE RIOLA

Article 2.- Subjectes passius.

1.- Són subjectes passius a títol de contribuent les persones naturals i jurídiques i també les herències jacents, comunitats de béns i altres entitats que, sense personalitat jurídica, constituïsquen una unitat econòmica o un patrimoni separat, susceptible d'imposició, que ostenten la titularitat d'un dret constitutiu del fet imposable de l'impost, en els termes previstos en l'apartat 1 de l'article 1 d'esta ordenança.

2.- En el supòsit de concurrència de diversos concessionaris sobre un mateix immoble de característiques especials, serà substituït contribuent el que haja de satisfer el major cànon.

El substituït del contribuent a què es referix el paràgraf anterior, podrà repercutir sobre els altres concessionaris la part de la quota líquida que li corresponga en proporció als cànon que hagen de satisfer cada u d'ells.

3.- El subjecte passiu podrà repercutir la càrrega tributària suportada conforme a les normes de dret comú.

4.- L'ajuntament repercutirà la totalitat de la quota líquida de l'impost en els que no reunint la condició de subjectes passius del mateix, facen ús per mitjà de contraprestació dels seus béns demaniales o patrimonials.

5.- Els subjectes passius que residisquen en l'estranger durant més de sis mesos de cada any natural, estaran obligats a designar un representant amb domicili en territori espanyol, als efectes de les seues relacions amb la Hisenda Pública.

Article 3.- Responsable.

1.- Respondran solidàriament de les obligacions tributàries del subjecte passiu totes les persones que siguen causants o col·laboren en la realització d'una infracció tributària.

2.- Els coparticipants o cotitulars de les Entitats jurídiques o econòmiques que es referix l'article 33 de la Llei General Tributària respondran solidàriament en proporció a les seues respectives participacions de les obligacions tributàries de dites Entitats, si figuren inscrits com tals, en el Cadastre Immobiliari. De no figurar inscrits, la responsabilitat s'exigirà per parts iguals en tot cas.

3.- En el cas de societats o entitats dissoltes i liquidades, les seues obligacions tributaris pendents es transmetran als socis o partícips en el capital, que respondran d'elles solidàriament i fins al límit del valor de la quota de liquidació que se'ls haja adjudicat.

4.- Els administradors de persones jurídiques que no realitzaren els actes de la seua incumbència per al compliment de les obligacions tributàries d'aquelles, respondran subsidiàriament dels deutes següents:



AJUNTAMENT DE RIOLA

- a) Quan s'haja comés una infracció tributària simple, de l'import de la sanció.
- b) Quan s'ha comés una infracció tributària greu, de la totalitat del deute exigible.

5.- Així mateix els Administradors seran responsables subsidiàriament, en tot cas, de les obligacions tributaris pendents de les persones jurídiques que hagen cessat de fet en les seues activitats.

6.- En els supòsits de canvi, per qualsevol causa, en la titularitat dels drets que constitueixen el fet imposable de l'impost, els béns immobles objecte de dits drets quedaran afectes al pagament de la totalitat de la quota tributària en els termes previstos en l'article 41 de la Llei General Tributària.

Les quotes exigibles a l'adquirent són les corresponents als exercicis no prescrits.

7.- A efectes d'allò previst en l'apartat anterior els notaris sol·licitaran informació i advertiran als compareixents sobre els deutes pendents per l'Impost sobre Béns Immobles associades a l'immoble que es tramite.

8.- El procediment per a exigir a l'adquirent el pagament de les quotes tributaris pendents, que es referix el punt 6, precisa acte administratiu de declaració de l'afecció i requeriment de pagament a l'actual propietari.

9.- En els supòsits de concurrència de dos o més titulars en el fet imposable, respondran solidàriament del pagament de l'impost a l'empara del que preveu l'article 34 de la Llei General Tributària. Conseqüentment, l'òrgan gestor podran exigir el compliment de l'obligació a qualsevol dels obligats.

Article 4.- Exempcions

1.- Gaudiran d'exempció els següents béns:

- a) Els que siguen propietat de l'Estat, de les Comunitats Autònomes o de les Entitats Locals estiguen directament afectes a la defensa nacional, seguretat ciutadana i als servicis educatius i penitenciaris, així com els de l'Estat afectes a la Defensa Nacional
- b) Els béns comunals i els muntanyes veïnals en mà comuna.
- c) Els de l'Església Catòlica, en els termes previstos en l'acord entre l'estat Espanyol i la Santa Seu sobre assumptes econòmics, datat el 3 de gener de 1.979, i els de les Associacions confessionals no catòliques legalment reconegudes en els termes establits en els respectius acords de cooperació subscrits.
- d) Els de la Creu Roja espanyola.
- e) Els immobles a què siga d'aplicació l'exempció en virtut de convenis internacionals.
- f) La superfície dels muntanyes poblats amb espècies de creixement lent reglamentàriament determinades, el principal aprofitament de la qual siga la fusta o el suro.



AJUNTAMENT DE RIOLA

- g) Els terrenys ocupats per línies de ferrocarril i els edificis destinats a servicis indispensables per a l'explotació de les mencionades línies.
 - h) Els béns immobles que es destinen a l'ensenyança per centres docents acollits, total o parcialment, al règim de concerts educatius, quant a la superfície afectada a l'ensenyança concertada, sempre que el subjecte passiu coincidisca amb el titular de l'activitat.
 - i) Els declarats expressament i individualment monument o jardí històric d'interés cultural, conforme a la normativa vigent en el moment de la meritació de l'impost.
 - j) La superfície dels muntanyes en què es realitzen repoblacions forestals o regeneració de masses arborades subjectes a projectes d'ordenació o plans tècnics aprovats per l'Administració Forestal.
- Esta exempció tindrà una duració de 15 anys, comptats a partir del període impositiu següent a aquell en què es realitze la seua sol·licitud.

El gaudiment de les exempcions dels apartats h), i) i j) requerirà que el subjecte passiu les haja sol·licitat. En la sol·licitud s'haurà d'acreditar el compliment dels requisits exigibles per a l'aplicació de l'exempció.

2(*).- Gaudiran d'exempció els béns immobles situats en el terme d'este Ajuntament que siguen titulars els centres sanitaris de titularitat pública, sempre que estiguen afectes al compliment dels fins específics dels referits centres.

Per a disfrutar d'esta exempció, serà necessari sol·licitar-la, acompanyant certificat que els béns estan afectes al compliment dels fins del Centre.

L'efecte de la concessió de les exempcions de caràcter pregat comença a partir del període impositiu següent a la data de la sol·licitud i no pot tindre caràcter retroactiu. No obstant, quan el benefici fiscal se sol·licite abans que la liquidació siga ferma, es concedirà si en la data de meritació del tribut concorren els requisits exigits per al seu gaudiment.

3(*).- Disfrutaran d'exempció els següents immobles:

- a) Els de naturalesa urbana, la quota líquida dels quals siga inferior a 3 euros.
- b) Els de naturalesa rústica, en el cas que, per a cada subjecte passiu, la quota líquida corresponent a la totalitat de béns rústics posesos en el municipi siga inferior a 3 euros.

Article 5.- Bonificacions.

1.- Tindran dret a una bonificació del 50 % en la quota íntegra de l'Impost, sempre que així se sol·licite pels interessats abans de l'inici de les obres, els immobles que constituïsquen l'objecte de l'activitat de les empreses d'urbanització, construcció i promoció immobiliari tant d'obra nova com de rehabilitació equiparable a esta, i no figuren entre els béns del seu immobilitzat.



AJUNTAMENT DE RIOLA

El termini d'aplicació d'esta bonificació comprendrà des del període impositiu següent a aquell en què s'inicien les obres fins al posterior a la terminació de les mateixes, sempre que durant eixe temps es realitzen obres d'urbanització o construcció efectiva, i sense que, en cap cas, pugua excedir de tres períodes impositius.

Per a disfrutar de la mencionada bonificació, els interessats hauran de complir els següents requisits:

a) Acreditació de la data d'inici de les obres d'urbanització o construcció que es tracte, la qual es farà per mitjà de certificat del Tecnic-Director competent de les mateixes, visat pel Col·legi Professional.

b) Acreditació que l'empresa es dedica a l'activitat d'urbanització, construcció i promoció immobiliària, la qual es farà per mitjà de la presentació dels estatuts de la societat.

c) Acreditació que l'immoble objecte de la bonificació és de la seua propietat i no forma part de l'immobilitzat, que es farà per mitjà de còpia de l'escriptura pública o alta cadastral i certificat de l'Administrador de la Societat, o fotocòpia de l'últim balanç presentat davant de l'AEAT, a efectes de l'Impost sobre Societats.

d) Fotocòpia de l'alta o últim rebut de l'Impost sobre Activitats Econòmiques.

La sol·licitud de la bonificació es podrà formular des que es pugua acreditar l'inici de les obres; i l'acreditació dels requisits anteriors podrà realitzar-se per mitjà de qualsevol altra documentació admesa en Dret.

Si les obres de nova construcció de rehabilitació integral afectaren a diversos solars, en la sol·licitud es detallaran les referències cadastrals dels diferents solars.

2.- Les vivendes de protecció oficial i les que resulten equiparables a estes conforme a la normativa de la Comunitat Autònoma, d'acord amb el que disposa l'art. 74.2 de la Llei 39/88 de 28 de desembre, disfrutaran la següent bonificació:

2.a) Una bonificació de 50% en la quota íntegra de l'impost durant els 3 períodes impositius següents al de l'atorgament de la qualificació definitiva.

(*) 2.b) Una bonificació de 25% en la quota íntegra de l'impost durant el 4t i 5t període impositiu següent al de l'atorgament de la qualificació definitiva.

Dites bonificacions es concediran a petició de l'interessat i produirà efectes des del període impositiu següent a aquell en què se sol·licite.



AJUNTAMENT DE RIOLA

3.-a) Tindran dret a una bonificació en la quota íntegra de l'impost els subjectes passius que ostenten la condició de titulars de famílies nombroses en la data d'import corresponent al període impositiu d'aplicació i respecte de l'immoble que constituïska el seu habitatge habitual familiar i que tinguen el rebut domiciliat, per les quanties anuals que a continuació s'indiquen, sempre que el valor cadastral de l'immoble no supere 91.512,97.

- Família nombrosa de fins a 3 fills: 40 %
- Família nombrosa de 4 o 5 fills: 45 %
- Família nombrosa de 6 o més fills: 50 %

b) Per a gaudir d'aquesta bonificació els interessats haurien d'instar el benefici a l'Ajuntament i assortirà efectes des del període impositiu següent a aquell que se sol·licite. La sol·licitud haurà d'anar acompanyada de la següent documentació:

- Fotocòpia compulsada del títol de família nombrosa
- Document que identifique l'immoble per al qual se sol·licita la bonificació i la seua referència cadastral.
- Certificat o volant d'empadronament.

S'entendrà per habitatge habitual familiar aquella que estiga empadronat el subjecte passiu que tinga la condició de membre de família nombrosa acreditada mitjançant la presentació del corresponent títol. En el supòsit que dos o més immobles constituïsquen l'habitatge habitual familiar, només es podrà aplicar la bonificació a un d'ells, a l'efecte dels quals en la sol·licitud de bonificació s'indicarà a com es desitja aplicar.

D'existir més d'un subjecte passiu com titular de l'habitatge habitual, tots ells haurien d'estar inclosos en el mateix títol de família nombrosa que justifique la bonificació.

S'exceptuen els supòsits de nul·litat, separació o divorci en els quals només es requerirà que es trobe inclòs en el títol de família nombrosa el cònjuge que per declaració judicial ferma tinga atribuït l'ús de l'habitatge familiar.

Es considerarà família nombrosa als matrimonis homosexuals, les parelles de fet i les unitats monoparentals si així ho reconeix l'òrgan competent de la Generalitat Valenciana a través de la concessió del títol de família nombrosa.

c) Una vegada atorgat el benefici es prorrogarà pels períodes impositius següents en els quals el subjecte passiu mantinga la condició de titular de família nombrosa i per la quantia anual que corresponga segons l'establert en l'apartat a), sempre que no superen els valors cadastrals indicats en aqueix apartat i que es justifique la renovació en el termini d'un mes, a contar des de la data de la seua caducitat abans del 1 de gener de l'any corrent al període impositiu d'aplicació del benefici i s'identifique l'immoble mitjançant la seua referència cadastral.

d) La no presentació de la citada documentació en el termini establert implicarà la pèrdua d'aquest benefici, sense perjudici de poder justificar-se novament per a períodes impositius següents mitjançant la presentació de la referida documentació.



AJUNTAMENT DE RIOLA

- e) La variació de domicili que constituïska l'habitatge habitual familiar haurà de comunicar-se a aquest Ajuntament mitjançant la presentació de nova sol·licitud de benefici fiscal. La no comunicació d'aquest canvi durant el període impositiu que tinga lloc el mateix determinarà la pèrdua del benefici fiscal respecte de l'immoble que constituïska el nou habitatge habitual familiar.
- f) El límite de valor cadastral dels immobles bonificats, que es fixa en el punt (a) d'aquest article, s'actualitzarà tots els exercicis, amb inici en 2011, mitjançant l'aplicació successiva del coeficient d'actualització dels valors cadastrals que fixe la llei de Pressupostos de l'Estat.
- g) Amb efectes exclusius per a l'exercici 2010, les sol·licituds es podran presentar fins al 30 de Juny d'aqueix any, assortint efectes en aqueix mateix exercici.
- h) Els beneficis aplicables a habitatges de protecció oficial segons el previst en el Reial decret legislatiu 2/2004 de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la llei Reguladora d'Hisendes Locals i a titulars de famílies nombroses no són excoents.

Article 6.- Base imposable i base liquidable.

1.- La base imposable està constituïda pel valor cadastral dels béns immobles.

Estos valors podran ser objecte de revisió, modificació o actualització en els casos i de la manera previstos en la Llei Reguladora de les Hisendes Locals i en la Llei del Cadastre Immobiliari.

2.- La base liquidable serà el resultat de practicar en la imposable les reduccions que legalment s'establisquen.

3.- La determinació de la base liquidable és competència de la Gerència Territorial del Cadastre i serà recorrible davant del Tribunal Económico-Administrativo Regional competent, en els procediments de valoració col·lectiva.

4.- L'Ajuntament determinarà la base liquidable quan la base imposable resulte de la tramitació dels procediments de declaració, comunicació, sol·licitud, esmena de discrepàncies i inspecció cadastral.

5.- En els béns immobles classificats com de característiques especials no s'aplicaran reduccions en la base imposable a efectes de determinar la base liquidable de l'impost.

(*1) Article 7.- Tipus de gravamen i quota.

1.- El tipus de gravamen serà el 0.75 per cent quan es tracte de béns urbans i el 0.56 per cent quan es tracte de béns rústics. La quota íntegra de l'impost és el resultat d'aplicar a la base liquidable el tipus de gravamen.



AJUNTAMENT DE RIOLA

La quota líquida s'obtéindrà minorant la quota íntegra en l'import de les bonificacions previstes en els articles 5 d'esta Ordenança.

2.- El tipus de gravamen aplicable als béns immobles de característiques especials serà el (2) 0.65 per cent.

Article 8.- Període impositiu i meritació de l'impost.

1.- El període impositiu és l'any natural.

2.- L'impost meritara el primer dia de l'any.

3.- Els fets, actes i negocis que, conforme al que preveu l'article 9 d'esta Ordenança, hagen de ser objecte de declaració, comunicació o sol·licitud, tindran efectivitat en el període impositiu immediat següent a aquell en què es van produir, amb independència del moment en què es notifiquen.

4.- En els procediments de valoració col·lectiva, els valors cadastrals modificats tindran efectivitat el dia u de gener de l'any següent a aquell en què es produísca la seua notificació.

(*1) Artículo modificado: Se modifica el apartado 1 del art. 7
Pleno 28/10/2007
Publicación definitiva BOP nº 306 de 24/12/2004

En particular, quan l'Ajuntament conega de la conclusió d'obres que originen una modificació de valor cadastral, respecte al figurat en el seu padró, liquidarà l'IBI en la data en què la Gerència Territorial del Cadastre li notifique el nou valor cadastral. La liquidació de l'impost comprendrà la quota corresponent als exercicis meritats i no prescrits.

5.- En les liquidacions de l'ingrés directe derivades de les alteracions cadastrals es deduiran les quotes satisfetes per IBI dels mateixos exercicis i del mateix immoble.

Article 9.- Règim de declaracions i sol·licituds.

1.- Els titulars dels drets constitutius del fet imposable de l'impost, que es referix l'article 1 d'esta Ordenança estan obligats a declarar davant de la Gerència Territorial del Cadastre les circumstàncies determinants d'un alta, baixa o modificació de la descripció cadastral dels immobles, excepte en els supòsits de comunicació o de sol·licitud previstos en els apartats següents.

2.- Seran objecte de declaració o comunicació, segons procedisca, els següents fets, actes o negocis:

a) La realització de noves construccions i l'ampliació, rehabilitació, demolició o derrocament de les ja existents, ja siga parcial o total. No es consideraran tals les obres o reparacions que tinguen per objecte la mera conservació i manteniment dels edificis, i les que afecten tan sols a característiques ornamentals o decoratives.



AJUNTAMENT DE RIOLA

- b) La modificació d'ús o destí i els canvis de classe de cultiu o aprofitament.
- c) La segregació, divisió agregació i agrupació dels béns immobles.
- d) L'adquisició de la propietat per qualsevol títol, així com la seua consolidació.
- e) La constitució, modificació o adquisició de la titularitat d'una concessió administrativa i dels drets reals d'usdefruit i de superfície.
- f) Les variacions en la composició interna o en la quota de participació dels copropietaris, o els cotitulars de les entitats de l'article 33 de la Llei General Tributària.

Es podran presentar davant del Cadastre les següents sol·licituds:

- a) Sol·licitud de baixa, que podrà formular qui figurant com titular cadastral haguera cessat en el dret que va originar la dita titularitat.
- b) Sol·licitud d'incorporació de titularitat, que podrà formular el propietari d'un bé afecte a una concessió administrativa, o gravat per un dret real de superfície o d'usdefruit.
- c) Sol·licitud d'incorporació de cotitulars quan resulte procedent.

Article 10-Actuacions per delegació.

1.- Les declaracions i sol·licituds es podran presentar en qualsevol de les oficines del Servei de Gestió Tributària de la Diputació de València, en els termes del Conveni subscrit amb el Cadastre.

2.- Les declaracions d'alta es presentaran en el Cadastre, o en qualsevol oficina del Servei de Gestió Tributària de la Diputació de València, acompanyades de la documentació reglamentària precisa per a l'assignació de valor cadastral. En cas de presentar-se en l'Ajuntament, els tècnics municipals realitzaran les tasques que els competix en virtut del Conveni de col·laboració subscrit en el Cadastre i traslladaran el resultat de les mateixes a la Gerència Territorial en el format establert per esta.

3.- Les declaracions de modificació de titularitat jurídica del bé es podran presentar davant de qualsevol oficina del Servei de Gestió Tributària de la Diputació de València, acompanyades de còpia de l'escriptura que formalitza la transmissió.

Quan la transmissió de domini es formalitze en escriptura pública o se sol·licite la seua inscripció en el Registre de la Propietat en el termini de dos mesos des de l'acte translatiu del domini, l'interessat quedarà eximit de la seua obligació de presentar la declaració, si s'acredita la referència cadastral.

4.- Si la Diputació de València coneix de la modificació de titularitat per haver obtingut informació de Notaris o del Registre de la Propietat, o bé perquè l'interessat ha presentat declaració, modificarà la seua base de dades i, en el format establert, traslladarà les variacions del Cadastre.



AJUNTAMENT DE RIOLA

Article 11- Règim de liquidació.

1.- La liquidació i recaptació, així com la revisió dels actes dictats en via de gestió tributària d'este impost, seran competència exclusiva de l'Ajuntament i comprendran les funcions de reconeixement i denegació d'exempcions i bonificacions, realització de les liquidacions conduents a la determinació dels deutes tributaris, emissió dels documents de cobrament, resolució dels expedients de devolució d'ingressos indeguts, resolució dels recursos que s'interposen contra els dits actes i actuacions per a l'assistència i informació al contribuent referides a les matèries compreses en este apartat.

2.- Les sol·licituds per a acollir-se als beneficis fiscals de caràcter pregat, previstos en esta Ordenança han de presentar-se davant de l'Ajuntament, acreditant les circumstàncies que fonamenten la sol·licitud.

3.- Les liquidacions tributàries seran practicades per l'Ajuntament, tant les que corresponen a valors-rebut com les liquidacions per ingrés directe.

4.- No serà necessària la notificació individual de les liquidacions tributàries en els supòsits en què, emportant-se a cap un procediment de valoració col·lectiva, s'hagen practicat prèviament les notificacions del valor cadastral i base liquidable.

Una vegada transcorregut el termini d'impugnació previst en les citades notificacions sense que s'hagen utilitzat els recursos pertinents, s'entendran consentides i fermes les bases imposable i liquidable notificades, sense que puguen ser objecte de nova impugnació al procedir-se a l'exacció anual de l'impost.

Article 12- Règim d'ingrés.

1.- El període de cobrament per als valors-rebut notificats col·lectivament es determinarà cada any i s'anunciarà públicament

2.- Transcorreguts els períodes de pagament en voluntària sense que el deute s'haja satisfet, s'iniciarà el període executiu.

3.- Els obligats tributaris que tinguen domiciliat el rebut d'IBI Urbana, podran sol·licitar que en lloc de cobrar-se'l en un sol pagament durant el període voluntari que se'ls fraccione en dos terminis, en aquest cas les dates seran:

- Primer termini: 50 % de la quota anual dins del període de pagament voluntari, entre el 24 al 31 de juliol o dia hàbil immediatament posterior.

- Segon termini: 50 % restant, entre el 1 al 7 d'Octubre o dia hàbil posterior.

L'ajornament que es refereix aquest apartat no reportarà interessos a favor de l'Ajuntament. L'impagament del primer termini anul·larà l'ajornament concedit i produirà l'inici del període executiu quan acabe el termini de pagament en voluntària.

No obstant això mentre dure el termini del període voluntari, podrà evitar l'inici del període executiu d'aquest primer termini, abonant la totalitat de l'import íntegre del rebut. En el cas de l'impagament del segon termini l'inici del còmput dels interessos de demora es produirà a l'endemà d'aquest segon càrrec domiciliat del pagament.



AJUNTAMENT DE RIOLA

Les sol·licituds d'aplicació del sistema especial de pagaments regulat en aquest apartat, haurien de realitzar-se abans del 20 d'abril de cada any o hàbil posterior, en cas que recaiguera en dissabte s'ajornaria fins al dilluns hàbil següent.

4.- Es podran sol·licitar ajornaments o fraccionaments dels rebuts de l'Impost sobre béns Immobles de naturalesa urbana, en les condicions i termes que preveja l'ordenança i en Bases d'execució del pressupost, i sempre que es referisca a deutes de venciment periòdic i notificació col·lectiva i que el pagament total d'aquestes es produísca en el mateix exercici que el del seu import.

Article 13- Impugnació dels actes de gestió de l'impost.

1.- Els actes dictats pel Cadastre, objecte de notificació podran ser recorreguts en via economic-administrativa sense que la interposició de la reclamació suspenga la seua executivitat, llevat que excepcionalment s'acorde la suspensió pel Tribunal Econòmic-Administratiu competent, quan així ho sol·licite l'interessat i justifique que la seua execució poguera causar perjuís d'impossible o difícil reparació.

2.- Contra els actes de gestió tributària, competència de l'Ajuntament, els interessats poden formular recurs de reposició, previ al contenciós-administratiu, en el termini d'un mes comptador des de l'endemà al de la notificació expressa o al de la finalització del període d'exposició pública dels padrons corresponents.

3.- Contra els actes de determinació de la base liquidable en els supòsits que correspon tal funció a l'Ajuntament, conforme al que preveu l'article 6.4 d'esta Ordenança, es pot interposar el recurs de reposició previst en l'apartat anterior.

4.- La interposició del recurs de reposició davant de l'Ajuntament no suspén l'acció administrativa per al cobrament, a menys que dins del termini previst per a interposar el recurs, l'interessat sol·licite la suspensió de l'execució de l'acte impugnat i acompanye garantia pel total del deute tributari.

No obstant això, en casos excepcionals, l'Alcaldia pot acordar la suspensió del procediment, sense prestació de garantia, quan el recurrent justifique la impossibilitat de prestar alguna, o ben demostre fefaentment l'existència d'errors materials en la liquidació que s'impugna.

5.- Contra la denegació del recurs de reposició pot interposar-se recurs contenciós administratiu en els terminis següents:

a) Si la resolució ha sigut expressa, en el termini de dos mesos comptadors des de l'endemà al de la notificació d'acord resolutori de recurs de reposició.

b) Si no hi haguera resolució expressa, en el termini de sis mesos comptadors des de l'endemà a aquell en què hi ha d'entendre's desestimat el recurs de reposició.

DISPOSICIÓN FINAL:

La presente modificación entrará en vigor el día de su publicación en el BOP y comenzará a aplicarse a partir del 1/01/2010